

Trygghetspaket för bostadsköpare i Orangeriet, Norrtälje Hamn



ORANGERIET

En bostadsaffär att känna sig trygg i

Ett köp av ett nytt hem är ofta den viktigaste investeringen vi gör och kan vara förknippad med många överväganden. Som bostadsutvecklare ser vi ett stort värde i att vara lyhörda för det som är viktigt för våra kunder. Index Residence AB har därför tagit fram ett trygghetspaket med syftet att ge dig som bostadsrättsköpare en ökad trygghet i köpet.

Tillträdesskydd

Om du inte skulle kunna flytta in vid det tänkta tillträdesdatumet, t. ex. om din nuvarande bostadsförsäljning drar ut på tiden, erbjuder Index Residence dig som köpare möjligheten att skjuta upp inflyttningen med upp till tre månader utan extra kostnad.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Index Residence förbinder sig att köpa de lägenheter som inte har sålts genom bindande upplåtelseavtal vid avräkningsdagen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter från eventuellt osålda lägenheter i föreningen.

Prissänkninggaranti

Om det längre fram i projektet görs en generell prissänkning JÄMFÖRT MED INTYGSGIVEN KOSTNADSKALKYL eller ges någon annan förmån för att stimulera försäljningen kommer detta i så fall även gälla för samtliga lägenheter av likvärdigt slag (dvs du som köpt får ta del av samma prissänkning). Med likvärdigt slag menas samma lägenhetsstorlek och/eller samma orientering i huset.

En förening med sund ekonomi

För Index Residence är det viktigt att överlämna en bostadsrättsförening med sund ekonomi. Innan upplåtelseavtal tecknas med dig som köpare har föreningens ekonomiska plan granskats av två, av Boverket förklarade behöriga, intygsgivare.

Intygsgivarna intygar att uppgifterna i den ekonomiska planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar, samt att kalkylen framstår som hållbar. Detta är viktigt för dig som föreningsmedlem eftersom den ekonomiska planen i sin tur ligger till grund för din månadsavgift.

Garanti för hyresintäktsbortfall

Utöver årsavgifter kan även kommersiella lokaler i föreningens hus utgöra en viktig intäktskälla för föreningen. Index Residence garanterar att under en treårsperiod kompensera för eventuellt bortfall av hyresintäkter från kommersiella lokaler jämfört med de hyresintäkter som presenteras i ekonomisk plan.

Erforderliga säkerheter för fullgörande

Index Residence tillser alltid att det finns erforderliga försäkringar/garantier för fullgörandet som innebär ett skydd mot extra kostnader för föreningen om entreprenören av någon anledning inte kan uppfylla sina åtaganden.

Vidare tecknas en garantitidsförsäkring som gäller i fem år efter godkänd slutbesiktning. Försäkringen aktiveras om byggaren går i konkurs under garantitiden.

Tala gärna med mäklarna eller våra värdar om du vill veta mer.