

### **VAD ÄR ORANGERIET?**

Orangeriet är en helt ny typ av boende för dig som vill bo i en bostadsrätt men ändå ha villakänsla. Här bor du hälsosamt omgiven av både liv och lugn, mitt i Norrtälje Hamn, längst fram vid kajkanten.

I den gemensamma Vinterträdgården har du en oas där de bästa årstiderna förlängs. Möjligheten till egen odling, gym med bastu och gemensamt utekök med grill ingår i en omgivning som prunkar av grönska och andas livskvalitet.

### **VILKA LÄGENHETSSTORLEKAR KOMMER DET FINNAS?**

Orangeriet kommer totalt ha 92 väldesignade lägenheter i storlekarna 1–4 RoK, och boytan kommer variera från 31 till 108 kvm.

### **VEM ÄR BYGGHERRE FÖR HAVSTORNET?**

Orangeriet och närliggande Soltornet och Havstornet utvecklas av Index Residence, en pålitlig bostadsutvecklare med rötterna i Norrtälje som producerat bostäder i Stor-Stockholmsområdet sedan 1998.

### **HUR GÅR DET TILL ATT KÖPA LÄGENHET I ORANGERIET?**

I en första etapp sommaren 2019 är de 38 lägenheterna i söderläge rakt ut mot kanalen till försäljning. Start för inlämning av Köpanmälan är måndag den 15 juli kl 09:00. Du anmäler ditt intresse på vår hemsida [www.orangerietnorrtalje.se](http://www.orangerietnorrtalje.se). Du kan också prata med vår mäklare Sebastian hos Magnusson Mäkleri, telefon 070-861 07 73.

Grundprincipen är först till kvarn, dvs den som först anmäler sig får först välja och komma på möte för att teckna Förhandsavtal. Det är möjligt att reservera en lägenhet under max 5 dagar. Prata med vår mäklare för att få veta mer.

I en andra etapp 2020 kommer de 54 lägenheterna i söder till försäljning. Vet du redan nu att du hellre vill bo där så kan du redan nu anmäla ditt intresse till vår mäklare och teckna ett Bokningsavtal.

### **VAD KOMMER LÄGENHETERNA ATT KOSTA?**

Priserna är under bearbetning och ännu inte slutligt beslutade. Priserna och månadsavgifterna kommer att presenteras vid säljstarten.

### **NÄR KOMMER INFLYTTNING ATT SKE?**

Inflyttning kommer att ske i början av 2023.

### **FINNS DET NÅGRA GEMENSAMHETSOMRÅDEN?**

I Orangeriet ingår följande gemensamhetsanläggningar som står bostadsrättsägarna fritt att disponera (enligt de regler som Bostadsrättsförening beslutat):

Vinterträdgården med sköna soffgrupper och öppen matplats

Växthus för egen odling

Gym med bastu och relaxavdelning

Utekök med grill

Gästlägenhet

### **VAD ÄR TOUCH?**

Som boende i Orangeriet kommer du ha tillgång till TOUCH by Index Residence, ett livsstilskoncept som innehåller ett varierat utbud av tjänster och funktioner. Bland annat ingår Concierge och Work Lounge. Dessutom kommer alla boende ha tillgång till tjänster som t ex Bilpool, Båtpool och hjälp med Städning och IT.

Genom smarta tjänster och exklusiva erbjudanden är målet att förhöja värdet på ditt boende och göra ditt boende enklare, så att du får mer tid och frihet att leva som du vill.

### **VAD HETER ARKITEKTEN SOM RITAT HUSET?**

Arkitekt Jonas Björkman på Arkipol har ritat Orangeriet.